Secretaria de Infraestructura 2024 - 2027

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA:		PERIODO No. 13	DEL	22 de julio	AL	28 de julio

1. INFORMACIÓN GENERAL

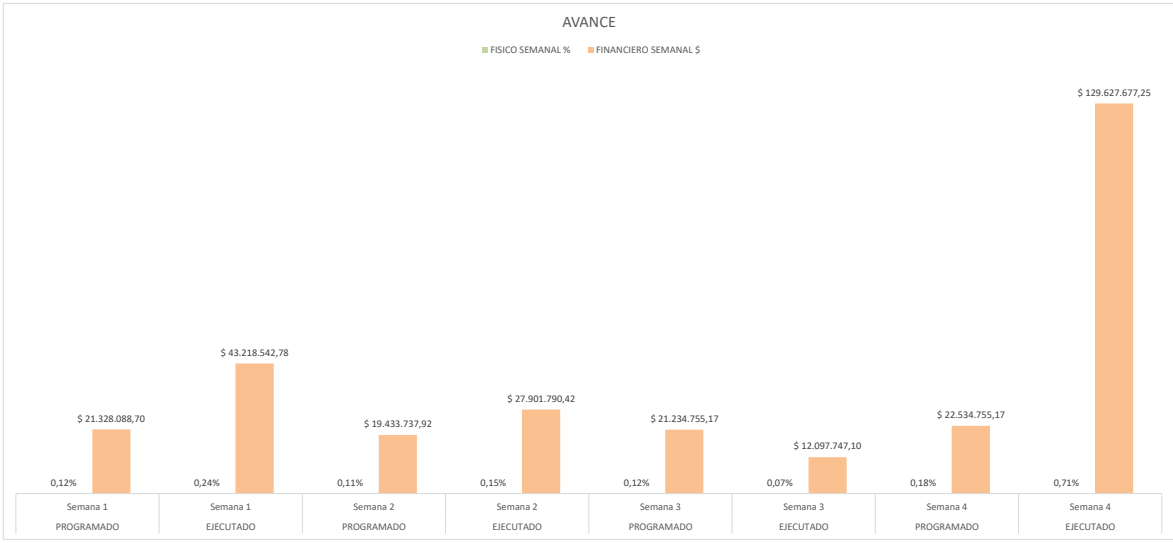
CONTRATO No.:	2023-04-0011
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO, DEPARTAMENTO DEL CESAR
LOCALIZACIÓN:	Valledupar, Cesar
CONTRATISTA:	Centro de comercio Valledupar 2023
INTERVENTORIA:	Grupo consultor S.A-S

2, INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

PLAZO INICIAL:	Ocho (8) meses		
FECHA DE INICIACIÓN:	10 De julio del 2023		
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A		
TIEMPO SUSPENDIDO:	N/A		
FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	09 de Marzo del 2024		
FECHA DE PRORROGA 1:	08 de Marzo del 2024		
PLAZO PRORROGA 1 (mes):	5,0		
FECHA DE PRORROGA 2 y ADICIONAL 1:	24 de mayo del 2024		
PLAZO PRORROGA 2 (mes):	3,0		
PLAZO ACTUALIZADO (mes):	16,0		
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	09 de noviembre de 2024		
PLAZO TRANSCURRIDO:	12,00	EQUIVALE AL	75%
VALOR INICIAL :	$		12.304.070.012,78
VALOR ADICION(ES):	$		5.869.084.210,23
VALOR FINAL:	$		18.173.154.223,01
VALOR PAGADO:	$		8.559.229.695,35
VALOR POR PAGAR:	$		9.613.924.527,66

3, AVANCE DEL CONTRATO

ACUMULADO ANTERIOR	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO
	48,22%	48,62%	48,34%	48,86%	48,44%	49,01%	48,56%	49,08%
	$ 8.762.963.204,00	$ 8.835.574.083,63	$ 8.784.291.292,69	$ 8.878.792.626,42	$ 8.803.725.030,61	$ 8.906.694.416,83	$ 8.824.959.785,79	$ 8.918.792.163,94
AVANCE	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO
	Semana 1	Semana 1	Semana 2	Semana 2	Semana 3	Semana 3	Semana 4	Semana 4
FISICO SEMANAL %	0,12%	0,24%	0,11%	0,15%	0,12%	0,07%	0,18%	0,71%
FINANCIERO SEMANAL $	$ 21.328.088,70	$ 43.218.542,78	$ 19.433.737,92	$ 27.901.790,42	$ 21.234.755,17	$ 12.097.747,10	$ 22.534.755,17	$ 129.627.677,25
ACUMULADO SEMANAL	$ 8.784.291.292,69	$ 8.878.792.626,42	$ 8.803.725.030,61	$ 8.906.694.416,83	$ 8.824.959.785,79	$ 8.918.792.163,94	$ 8.847.494.540,96	$ 9.048.419.841,19
	48,34%	48,86%	48,44%	49,01%	48,56%	49,08%	48,68%	49,79%



4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

Actividades realizadas durante la semana:
1. Se realiza actividades del capítulo 1, Obras Preliminares, en lo que se refiere a retiros de material sobrante
2. Se ejecutaron actividades de movimiento de tierra, mas específicamente la excavación manual; relleno con material seleccionado y retiro de escombros sobrantes de las excavaciones.
3. Se realizó actividades de concreto de solado,
4. construcción de vigas de cimentación en concreto f'c=3.000PSI
5. Zapatas en concreto f'c=3.000PSI Impermeabilizado
6. Pedestal en concreto f'c=3.000PSI Impermeabilizado
7. Columnas rectangulares y muros pantalla en concreto f'c=3.000PSI
8. Armado de tarima, para posterior instalación de láminas de metaldeck y encofrado para placa de cubierta en el módulo 1, en el area de servicios y cuartos tecnicos.
9. Construcción de muro en bloque de cemento gris
10. Reacomodación de estructuras metálicas para cubierta.
11. Tuberia P.V.C.-S 6", 4", 3" y 2" , Incluye: excavación y relleno, accesorios
12. Punto sanitario de 2" en PVC.
13. instalación de tuberia PVC-L 2" Reventilación
14. Construcción de caja de inspeccion de 80x80 cm y construcción de caja de inspeccion de 60x60 cm
15. instalación de tuberia de presión de 2" en PVC RDE 13.5, tuberia de presión de 1.1/2", tuberia de presión de 1.1/4" en PVC RDE 13.5, tuberia de presión de 1" EN PVC RDE 13.5, tuberia de presión de 3/4 " EN PVC RDE 9.

COMPONENTE HSEQ
-Se necesita reforzar charlas y seguimientos en tema de seguridad industrial y salud en el trabajo, ya que se están utilizando herramientas de manera inadecuada, los andamios tubulares no se aseguran de manera correcta, se usan lo arnes para protección anticaidas pero no se anclan a la linea

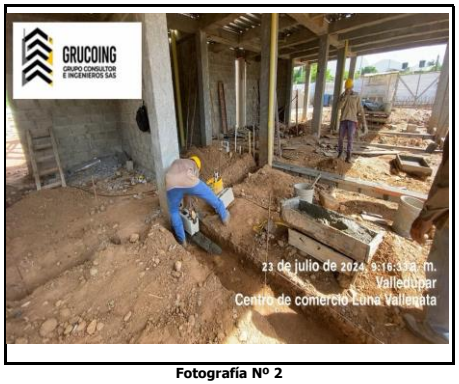
5, REGISTRO FOTOGRAFICO

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR



Fotografía Nº 1

Construcción y pañete de sobrenivel en modulo 1, area administrativa



Fotografía Nº 2

Sobre nivel y pañete impermeabilizado
Mod. 1, area administrativa



Fotografía Nº3

Escarificación de pedestales e instaación de grouting



Fotografía Nº4

Intalación de tubería PVC conduit eléctrica



Fotografía Nº 5

Instalación de formaleta para construcción de vigas aereas en mod. 1,
área técnica y de servicios



Fotografía Nº 6

Construcción de mampostería. Mod. 1 , área técnica y de servicios



Fotografía Nº7

Limpieza de area de trabajo y Retiro de escombros



Fotografía Nº 8

Aseguramiento de estructuras metálicas



Fotografía Nº 9

Construcción de mampostería. Mod. 1 , área técnica y de servicios



Fotografía Nº10

Fundición de Placa de cubierta en módulo 1, zona administrativa



Fotografía Nº 11

Instalación de formaleta para vigas aéreas



Fotografía Nº 12

Bombeo de concreto para vigas aéreas en mod. 1, area técnicas y de servicios

Elaboro: